



**Общество с ограниченной ответственностью
«Флагман»
(ООО «Флагман»)**

Адрес местонахождения: автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1,
г. Пушкино, Московская обл., 141200
Почтовый адрес: г. Пушкино, а/я 33, 141207
ОГРН 1047796309527, ИНН 7719515280, КПП 503801001

**Правила проведения маркетинговой акции
«Обратный выкуп» (далее по тексту – «Правила»)**

1. Основные положения

1.1. Наименование акции: **«Обратный выкуп»** (далее по тексту – **«Акция»**). Акция проводится без использования специального лотерейного оборудования, не является лотереей или иной, основанной на риске игрой.

1.2. Организатором Акции является Общество с ограниченной ответственностью **«Флагман»** (далее – **«Застройщик/Организатор»**). Сокращенное наименование: ООО **«Флагман»** (ИНН/КПП 7719515280/503801001). Место нахождения: 141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл. 1, стр. 1. Официальный сайт в сети интернет: <http://flagman-estate.ru>.

1.3. Период проведения Акции: с 28.09.2017 г. по 31.12.2017 г. (включительно) (далее – **«Период проведения Акции»**).

1.4 Территория проведения Акции – Российская Федерация.

2. Порядок участия в Акции

2.1. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Участниками Акции могут стать дееспособные физические лица, а также юридические лица, независимо от организационно-правовой формы (далее - **«Участники»**), заключившие с Застройщиком Договор участия в долевом строительстве жилого дома (далее - **«Договор»**) в Период проведения Акции.

2.2. В соответствии с условиями настоящей Акции, Участник, заключивший Договор по отношению к объектам долевого участия, в Корпусах №9, №10, №11 в Период проведения Акции, получает право обратиться к Застройщику с 01.01.2018г. по 01.02.2018г. с соответствующим письменным уведомлением о намерении расторгнуть Договор, при этом Стороны, в течение 20 (Двадцати) календарных дней, с момента получения Застройщиком уведомления Участника о намерении расторгнуть Договор, обязуются подписать Соглашение о расторжении Договора и совершить юридические и фактические действия направленные на сбор и подготовку документов и подачу на государственную регистрацию Соглашения о расторжении Договора.

2.3. Застройщик, помимо возврата Участнику цены Договора, выплачивает Участнику долевого строительства проценты за пользование денежными средствами, исчисляемые с момента зачисления уплаченной Участником цены Договора в полном объеме на расчетный счет Застройщика, до момента подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора, по процентной ставке 10 (Десять) % годовых.

2.4. Акция распространяется на Договоры, оплата по которым производится Участниками за счет собственных средств, в рассрочку, а также с привлечением кредитных средств «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), место нахождения: 107045, г Москва, переулок Луков, д.2, стр.1; ИНН 7734202860, КПП 770801001; зарегистрированный Московской регистрационной палатой 09.09.1999г. за №015.405, что подтверждается Свидетельством серии ЛИ №008118, занесен в Книгу государственной регистрации кредитных организаций Центрального банка Российской Федерации 18.08.1999г. за № 1978; Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 18.11.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за ОГРН 1027739555282, что подтверждается Свидетельством серии 77 № 004840877; Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 06.05.2016 г. № 1978.

3. Права и обязанности Организатора

3.1. Организатор не вправе предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Организатор вправе по своему усмотрению вносить изменения в условия Акции, изложенные в настоящих Правилах, а также вводить дополнительные условия без согласия потенциальных Участников Акции.

3.3. Организатор имеет право приостановить или досрочно прекратить Аксию. Приостановка или досрочное прекращение проведения Акции не освобождает Организатора Акции от обязанностей, указанных в п 2.2. – 2.4. Правил по отношению к тем Участникам, кто уже заключил с Застройщиком Договоры.

3.4. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением данной Акции, порядке определения Участников, будут считаться окончательными и распространяться на всех Участников Акции.

3.5. Организатор публикует Правила Акции на сайте <http://flagman-estate.ru>. Подробную информацию об условиях Акции также можно получить по телефону контакт-центра +7 (495) 151-90-24.

4. Права и обязанности Участников Акции:

4.1. Участники Акции обязаны выполнить все действия, определенные Правилами Акции.

4.2. Участник Акции вправе предложить Организатору заключить Договор на условиях Акции в Период проведения Акции.

4.3. Участник Акции вправе требовать от Организатора предоставление полной информации об условиях проведения Акции.

4.4. Заключение Договора на условиях Акции означает согласие Участника с настоящими Правилами.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не урегулировано настоящими Правилами, Застройщик и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Участие в настоящей Акции означает полное согласие Участника Акции с настоящими Правилами. Застройщик не несет ответственность за не ознакомление Участников Акции с настоящими Правилами.

5.3. Участие в Акции осуществляется на платной основе. Размер и порядок оплаты определяется в соответствии с политикой Организатора Акции.

5.4. Застройщик вправе вносить изменения в Правила, а также досрочно завершить Аксию, уведомив об этом участников Акции путем размещения актуальной версии условий на сайте <http://flagman-estate.ru> не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до даты введения изменений в действие /завершения Акции.

5.5. Застройщик не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Застройщик не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у Участника Акции в связи с участием в Акции.

5.7. Акция направлена на стимулирование и поддержание интереса к Застройщику.

5.8. Настоящие Правила подлежат размещению на сайте Застройщика по адресу:

5.9. Все вопросы по проведению настоящей Акции необходимо адресовать по e-mail: info@flagman-estate.ru либо по телефону: +7 (495) 151-90-24.

-

Генеральный директор



С.О. Маркво